

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Курчатова,10	-257 067,55	198 768,00	196 106,84	52 486,59	3 054,14	55 540,73	26 575,40	-113 840,28
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				11 857,00				
Единый налог на УСН				5 934,31				
Закрытие вентиляц.шахт				7 557,00				
Материалы				23 668,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				765,95				
Оплата труда за т/р				2 536,33				
Ремонт ВДГО				168,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
Курчатова,10	90 793,40	87 143,40	3 650,00	18 600,00	19 300,00	0,00			0,00	2 950,00	109 393,40	106 443,40
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 050,00	4 200,00	4 200,00					1 050,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00					900,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	6 000,00					0,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
Курчатова,10	17 199,52	8 256,61	51 679,68	49 794,79	48 966,00	0,00	48 966,00	10 827,80	19 913,20	9 085,40
Вознаграждение Председателю Совета МКД	16 120,12	7 745,20	51 679,68	49 794,79	48 966,00	0,00	48 966,00	10 259,81	18 833,80	8 573,99
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	1 079,40	511,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,99	1 079,40	511,41

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 10 по просп. Курчатова за 2020 год**

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	686 733,62	686 733,62	687 791,06	94 024,50

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счета и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.