

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошечего, 7
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	год	руб	2321972,99	2321972,99	1691700,92
2	год	руб.	534971,28	999065,61	430762,47

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий, Ж.подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дулко

Принял: Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелев, 7	-871 704,38	534 971,28	474 006,73	974 572,23	24 493,38	999 065,61	430 752,47	-1 335 798,71
Абонентская плата за Интернет				14 400,00				
Видеонаблюдение				98 400,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку				30 365,28				
Замена выключателя				3 327,00				
Замена дверей МКД				19 000,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Замена светильников				885,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				53 286,00				
Монтаж кабель канала				2 233,00				
Общестроительные работы				11 737,00				
Ремонт бункера мусорокамеры				2 500,00				
Ремонт входов в подъезд				386 854,00				
Ремонт лифтов				113 313,00				
Ремонт трубопровода				8 783,50				
Сантехнические работы				129 164,00				
Смена вентилей				8 294,25				
Смена водомера Ду40				15 622,00				
Смена задвижек				16 250,00				
Смена кранов				3 679,00				
Смена труб				19 878,00				
Смена трубопровода				7 740,00				
Смена трубопровода ливневой канализации				15 118,48				
Установка двери выходов на кровлю				2 614,46				
Электромонтажные работы				5 018,00				

М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Душко

Принял

Председатель
Совета МКД

000 "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

000 "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

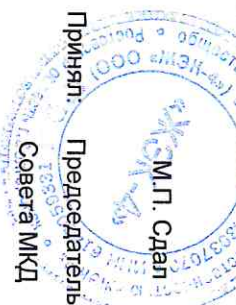
[illegible]

—А.В. Дудко

Председател:
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч	76.09			
Кошевого,7	62 541,85	-14 717,49	70 277,40	65 026,93	69 920,00	0,00	69 920,00	82 509,81	62 899,25	-19 610,56
Вознаграждение Председателю Совета МКД	62 797,29	9 000,53	70 277,40	62 156,59	69 920,00	0,00	69 920,00	61 917,57	63 154,69	1 237,12
Целевой взнос на установку УУТЭ	-255,44	-23 718,02		2 870,34	0,00	0,00		20 592,24	-255,44	-20 847,68



М.П. Сдел Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял: Председатель

Совета МКД