

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Производственн ые (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого,42	-560 456,80	552 287,18	531 863,00	490 288,08	7 771,50	498 059,58	120 587,68	-506 229,20
Единый налог на УСН				16 233,47				
Изготовление и кодировка ключей				200,00				
Материалы				102 232,91				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				28 107,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				3 006,48				
Оплата труда за т/р				9 955,22				
Ремонт тепловых узлов учета				30 598,00				
Ремонт фасада				298 000,00				
Смена бункеров				1 955,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 2020г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Всего получено	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Кошевого,42	126 959,39	122 259,39	4 700,00	22 800,00	22 800,00	56 800,00	56 800,00		4 700,00	92 959,39	88 259,39
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 800,00	7 200,00	7 200,00				1 800,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
Диагностика газ. оборудов.							56 800,00				

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
Кошевого,42										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	62 173,62	15 325,16	177 870,20	165 571,29	162 688,16	0,00	162 688,16	59 147,37	77 355,66	18 208,29

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 42 по ул. М. Кошьевого за 2020 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021 руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	2 281 367,36	2 281 367,36	2 195 407,29	522 907,56

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.