

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. М. Кошовой, д. 36
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
 о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		месяц	год
	28.02.2022г.	январь-декабрь	2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	2 802 067,35	671 596,33
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	1 093 359,58	1 646 992,12
					255 290,92

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Служ.: Директор ООО «ЖЭК-5» В.С.Ивахненко

Принят: Председатель совета МКД
 от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

 (дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Кошьево, 36	444 613,70	1 093 359,58	1 086 217,42	1 597 330,09	49 662,03	1 646 992,12	255 290,92	-109 018,84
Замена мусорокапана				5 077,00				
Замена дверей на кровлю				9 159,00				
Изготовление и монтаж двери				16 526,00				
Материалы				176 000,26				
Напоги и сборы С ФОТ за т/р				5 269,42				
Оплата труда за т/р				17 448,41				
Подготовка технической док-ции				2 000,00				
Ремонт полов в подъезде				51 038,00				
Ремонт кровли				361 395,00				
Ремонт поручней	-			8 921,00				
Ремонт фасада				944 496,00				



Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С.Ивахненко
 Председатель
 Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2021г.**

Дома (9 эт)											
Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2022г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г
						Всего	20 счет	76 счет			
Кошелево, 36 в том числе:	94 537,88	88 237,88	6 400,00	33 600,00	33 600,00	6 000,00		6 000,00	6 400,00	122 137,88	115 837,88
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			2 400,00	9 600,00	9 600,00				2 400,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		
			1 800,00	7 200,00	7 200,00				1 800,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								6 000,00			

Сдал: Директор ООО «ЖЭК-5»

В.С.Ивахненко

Принял: Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
					Всего				
Кошевого,36	20 795,05	-2 653,30	0,00	8 448,28		0,00	14 999,57	20 795,05	5 794,98
Вознаграждение Председателю Совета МКД	25 106,53	3 558,20		8 068,27		0,00	13 479,56	25 106,53	11 626,47
Диагностика газового оборудования	-4311,48	-6211,5	0,00	380,01		0,00	1 520,01	-4 311,48	-5 831,49



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С.Ивахненко

Принят: Председатель
Совета МКД _____