

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого, 3	1 131 794,25	454 463,45	412 977,45	613 673,84	6 982,98	620 656,82	298 509,37	965 600,88
Единый налог на УСН				13 543,02				
Замена транзита ХВС				109 076,00				
Материалы				363 729,94				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				5 500,24				
Оплата труда за т/р				18 212,64				
Ремонт лифтов				33 792,00				
Ремонт ступеней				8 150,00				
Ремонт транзита ХБК				61 670,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
Кошевого, 3	84 010,14	80 060,14	3 950,00	19 800,00	20 500,00	49 200,00		49 200,00	0,00	3 250,00	54 610,14	51 360,14
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 050,00	4 200,00	4 200,00					1 050,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	6 000,00					0,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								49 200,00				

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 3 по ул. М. Кошечего за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 770 604,85	1 770 604,85	1 609 628,37	1 084 711,29

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.