

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом**  
**№ 28 по ул.М.Кошерева за 2014 год**

руб.

|                                                        | <i>Начислено,<br/>руб.</i> | <i>Выполнено,<br/>руб.</i> | <i>Оплачено,<br/>руб.</i> | <i>Задолженность<br/>собственников на<br/>01.01.2015, руб.</i> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание и<br/>управление<br/>жилищным фондом</b> | <b>747 428,67</b>          | <b>747 428,67</b>          | <b>743 037,83</b>         | <b>60 882,01</b>                                               |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2014 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома**

| Дом                                 | Остаток от<br>начисленных<br>средств на<br>01.01.2014г. | Всего начислено | Получено<br>средств | Затраты   | Остаток от<br>начисленных<br>средств на<br>01.01.2015г. |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
|                                     |                                                         |                 |                     | Всего     |                                                         |
| Кошерева, 28                        | 28 776,62                                               | 21 120,00       | 16 290,00           | 22 577,40 | 27 319,22                                               |
| в том числе:                        |                                                         |                 |                     |           |                                                         |
| ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"          |                                                         | 4 800,00        | 4 800,00            |           |                                                         |
| Электро-ком                         |                                                         | 4 800,00        | 3 600,00            |           |                                                         |
| Родченкова Л.В.                     |                                                         | 3 000,00        | 0,00                |           |                                                         |
| Ростелеком                          |                                                         | 6 000,00        | 6 000,00            |           |                                                         |
| Городская реклама Медиа-холдинг ООО |                                                         | 2 520,00        | 1 890,00            |           |                                                         |