

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Кошовой, 14  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

| Коды  |  |  |  |
|-------|--|--|--|
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
| Номер |  |  |  |
| Дата  |  |  |  |

АКТ  
о приеме выполненных работ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 | 15.02.23         |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | год  |
| январь-декабрь  | 2022 |

|   | Отчетный период         | Единица измерения | Начислено  | Выполнено  | Задолженность собственников на 01.01.2023г. |
|---|-------------------------|-------------------|------------|------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья<br>год | руб               | 2540426,71 | 2540426,71 | 710749,48                                   |
| 2 | Ремонт жилья<br>год     | руб.              | 569130,12  | 737544,75  | 140612,17                                   |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.

| Дом                                                           | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>01.01.2022г. | Начислено  | Получено   | Расходы    |                |            | Задолженность<br>МКД за<br>тек.ремонт на<br>1.01.2023г | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>1.01.2023г |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                                                                                  |            |            | Основные   | Рентабельность | Всего      |                                                        |                                                                                |
| Кошелево, 14                                                  | -30 121,07                                                                       | 569 130,12 | 551 270,70 | 709 380,89 | 28 163,86      | 737 544,75 | 140 612,17                                             | -198 535,70                                                                    |
| Ремонт входа в подъезд                                        |                                                                                  |            |            | 494 567,00 |                |            |                                                        |                                                                                |
| Ремонт кровли (машинные<br>помещения)                         |                                                                                  |            |            | 37 735,00  |                |            |                                                        |                                                                                |
| Ремонт лифтов                                                 |                                                                                  |            |            | 7 441,00   |                |            |                                                        |                                                                                |
| Ремонт фасада                                                 |                                                                                  |            |            | 21 894,00  |                |            |                                                        |                                                                                |
| Текущий ремонт общедомового<br>имущества хоз.способом, в т.ч. |                                                                                  |            |            | 147 743,89 |                |            |                                                        |                                                                                |
| Материалы                                                     |                                                                                  |            |            | 136 885,50 |                |            |                                                        |                                                                                |
|                                                               |                                                                                  |            |            |            |                |            |                                                        |                                                                                |
|                                                               |                                                                                  |            |            |            |                |            |                                                        |                                                                                |
|                                                               |                                                                                  |            |            |            |                |            |                                                        |                                                                                |



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»  В.С.Ивахненко

Принял: Председатель  
Совета МКД \_\_\_\_\_

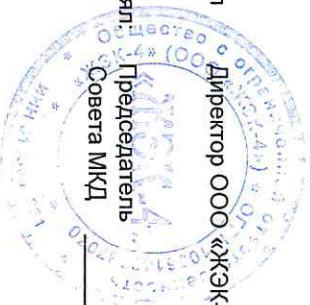
**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.**

Дома

| Дом                             | Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2022г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2022г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы          |             |         | Задолженность арендаторов на 1.01.2023г | Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г | Остаток от полученных средств на 1.01.2023г |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                 |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего            | 20 счет     | 76 счет |                                         |                                              |                                             |
| <b>Кошелево, 14</b>             | <b>183 541,62</b>                              | <b>177 641,62</b>                             |                                          | <b>5 900,00</b> | <b>25 800,00</b> | <b>19 300,00</b> | <b>0,00</b> |         | <b>12 400,00</b>                        | <b>209 341,62</b>                            | <b>196 941,62</b>                           |
| В том числе:                    |                                                |                                               |                                          |                 |                  |                  |             |         |                                         |                                              |                                             |
| 21 век Телеком ООО              |                                                |                                               |                                          | 900,00          | 3 600,00         | 3 600,00         |             |         | 900,00                                  |                                              |                                             |
| Микроэлектроника НПЦ ООО        |                                                |                                               | 1 350,00                                 | 5 400,00        | 5 400,00         |                  |             |         | 1 350,00                                |                                              |                                             |
| МЕГАФОН ПАО                     |                                                |                                               | 1 200,00                                 | 4 800,00        | 4 800,00         |                  |             |         | 1 200,00                                |                                              |                                             |
| Ростелеком ПАО                  |                                                |                                               | 500,00                                   | 6 000,00        | 5 500,00         |                  |             |         | 1 000,00                                |                                              |                                             |
| Ростовский филиал ТТК-Связь ООО |                                                |                                               | 1 950,00                                 | 6 000,00        | 0,00             |                  |             |         | 7 950,00                                |                                              |                                             |

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

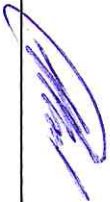
Принял: Председатель Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2022г.

|                                           | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом<br>счете дома<br>01.01.2022г. | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом<br>счете дома<br>01.01.2022г. |            |            | Расходы |            | Задолженность<br>МКД за целевой<br>взнос на<br>01.01.2023г. | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома<br>01.01.2023г. | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом<br>счете дома<br>на 1.01.2023г. |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                               |                                                                              |            |            |         | Всего      |                                                             |                                                                               |                                                                                |
| Кошевого, 14                              |                                                                               |                                                                              |            |            |         | Всего      |                                                             |                                                                               |                                                                                |
| Вознаграждение<br>Председателю Совета МКД | 48 654,84                                                                     | 13 013,44                                                                    | 112 293,60 | 106 998,09 |         | 110 891,00 | 40 936,91                                                   | 50 057,44                                                                     | 9 120,53                                                                       |



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»  В. С. Ивахненко

Принят: Председатель  
Совета МКД \_\_\_\_\_