

Отчет о доходах и расходах ~~по~~текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственны е (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого,14	10 559,24	526 249,54	499 981,22	727 663,25	8 086,00	735 749,25	120 980,24	-198 940,47
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				13 784,00				
Единый налог на УСН				15 712,33				
Изготовление, установка урн для мусора				2 464,00				
Материалы				156 335,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				41 373,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				4 968,59				
Оплата труда за т/р				16 452,33				
Ремонт входов в подъезд				444 883,00				
Ремонт лифтов				31 691,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
Кошевого,14	131 941,62	123 341,62	8 600,00	25 800,00	22 900,00	0,00			0,00	11 500,00	157 741,62	146 241,62
в том числе:												
21 век ТелеКом ООО			3 600,00	3 600,00	0,00					7 200,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 950,00	6 000,00	6 000,00					1 950,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00					1 350,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	6 000,00					0,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<i>Кошевого,14</i>										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	39 499,24	10 832,96	112 317,70	106 930,47	107 548,00	0,00	107 548,00	34 053,51	44 268,94	10 215,43

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 14 по ул. М. Кошелева за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	2 694 913,07	2 694 913,07	2 564 940,48	623 279,33

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.