

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Гагарина, 37/3
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	5375814,67	5375814,67	1763571,75
2	Ремонт жилья год	руб.	1432138,71	1020164,63	479536,58

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дулко
Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)
(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Гагарина,37/3	474 256,30	1 432 138,71	1 402 713,28	927 445,84	92 718,79	1 020 164,63	479 536,58	886 230,38
Замена бункера, изгот. песочницы, огражд.прид.террит.				23 540,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Замена розетки				607,00				
Замена светильников				700,00				
Изготовление и кодировка ключей				870,00				
Материалы				3 025,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				85 974,00				
Монтаж кабель канала				425,00				
Общестроительные работы				7 888,00				
Окраска труб				14 160,00				
Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке Председателя МКД				5 000,00				
Ремонт ВДГО				2 638,80				
Ремонт лифтов				11 871,00				
Ремонт полов				47 963,00				
Ремонт трубопровода				8 757,00				
Ремонт фасада				187 500,00				
Ремонтно восстановительные работы по квартире				34 570,00				
Сантехнические работы				82 392,25				
Смена вентелей				15 796,00				
Смена задвижек				220 268,93				
Смена кранов				6 272,00				
Смена окон				29 250,00				
Смена светильников				6 725,00				
Смена труб, вентелей				91 836,40				
Смена трубопровода				10 116,00				
Установка досок обшивлений				8 088,20				
Электромонтажные работы				15 102,00				

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД _____



**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2023г.**

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2024г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г
						Всего	20 счел	76 счел			
Газарина, 37/3	87 433,05	71 133,05	16 300,00	31 200,00	36 200,00	40 000,00		40 000,00	11 300,00	78 633,05	67 333,05
в том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			3 600,00	14 400,00	14 400,00				3 600,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Пряхина Ирина Викторовна ФЛ			500,00		500,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			10 500,00	6 000,00	10 500,00				6 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								40 000,00			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о Доходах и расходах по целевым сборам жилых Домов ООО "ЖЭК-5" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч	76.09			
Гагарина,37/3	60 173,11	20 534,52	99 178,82	102 869,01	109 389,00	0,00	109 389,00	35 948,40	49 962,93	14 014,53
Вознаграждение Председателю Совета МКД	60 175,93	26 083,11	99 178,82	102 044,02	109 389,00	0,00	109 389,00	31 227,62	49 965,75	18 738,13
Диагностика газового оборудования	-2,82	-5 548,59		824,99		0,00	0,00	4 720,78	-2,82	-4 723,60

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дужо



Принял: Председатель
Совета МКД _____

