

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Производственн ые (20)	Прочие (91)	Всего		
Гагарина,37/3	-1 145 063,08	1 230 009,43	1 228 106,16	820 015,28	17 308,05	837 323,33	373 819,43	-752 376,98
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				13 468,00				
Единый налог на УСН				36 154,37				
Замена байпаса				19 978,00				
Изготовл.и монтаж м/пл.окон				8700,00				
Изготовление, установка урн для мусора				2 115,00				
Материалы				169 451,82				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				5 239,70				
Обустройство придом. территорий				59 630,00				
Оплата труда за т/р				17 349,99				
Прочистка вентиляц. каналов				8 632,00				
Ремонт бункера мусоропровода				5 935,00				
Ремонт бытового помещения				56 102,00				
Ремонт ВДГО				652,40				
Ремонт кровли				63 559,00				
Ремонт лифтов				6 497,00				
Ремонт подъезда				291 554,00				
Ремонт системы отопления				8 321,00				
Ремонт фасада				44 721,00				
Смена бункеров				1 955,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 2020г.**

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Всего получено	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина,37/3	98 833,05	88 533,05	10 300,00	31 200,00	34 800,00	25 000,00		25 000,00	6 700,00	105 033,05	98 333,05
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			4 500,00	6 000,00	6 000,00				4 500,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			3 600,00	14 400,00	18 000,00				0,00		
Пряхина И.В. ФЛ			500,00	0,00	0,00				500,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								25 000,00			

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
Гагарина,37/3	46 907,33	13 595,55	99 034,50	98 126,95	93 556,00	0,00	93 556,00	34 219,33	52 385,83	18 166,50
Вознаграждение Председателю Совета МКД	46 910,15	25 148,22	99 034,50	95 056,15	93 556,00	0,00	93 556,00	25 740,28	52 388,65	26 648,37
Диагностика газового оборудования	-2,82	-11 552,67	0,00	3 070,80	0,00	0,00	0,00	8 479,05	-2,82	-8 481,87

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 37/3 по ул.Гагарина за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	4 569 069,26	4 569 069,26	4 563 800,08	1 351 613,78

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счета и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.