

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 27
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	Содержание жилья	год	руб	2218858,17	2218858,17
2	Ремонт жилья	год	руб.	599912,80	334634,73
					160939,70

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий, подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С. Ивахненко
Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2023г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2023г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина, 27	311 476,91	599 912,80	567 254,52	304 947,56	29 687,17	334 634,73	160 939,70	576 754,98
Видеонаблюдение				60 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов ууТЭиНа поверку				5 048,00				
Замена бункера в мусорокамере				18 000,00				
Защита стеновой панели				53 252,00				
Ремонт ВЛГО				1 619,52				
Ремонт лифтов				2 887,00				
Установка решеток				4 567,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч,				159 574,04				
Материалы				144 304,02				

В.С.Ивахненко

Совета МКД



**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						Всего	20 чет	76 чет			
Гагарина, 27	75 174,05	71 974,05	3 200,00	19 200,00	13 600,00	4 000,00		4 000,00	8 800,00	90 374,05	81 574,05
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО			800,00	9 600,00	8 800,00				1 600,00		
Ростовский филиал			1 200,00	4 800,00	0,00				6 000,00		
ТТК-Связь ООО											
Вознаграждение											
Председателю											
Совета МКД								4 000,00			



Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г.
Гагарина, 27									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	32 919,97	8 134,70	89 272,80	85 203,40	83 049,00		28 854,67	39 143,77	10 289,10



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД