

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ул. Гагарина, 19
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	800141,88	800141,88	293894,79
2	Ремонт жилья год	руб.	401644,80	942839,38	127446,58

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течение 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дулко
Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)
(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Газарина,19	-403 105,83	401 644,80	398 390,28	924 450,28	18 389,10	942 839,38	127 446,58	-944 300,41
Замена дверей мусорокамер				51 493,02				
Изготовление и установка скамеек				50 078,00				
Материалы				385,00				
Ремонт ВДГО				2 638,80				
Ремонт кровли				328 137,55				
Ремонт кровли козырьков входов				287 907,50				
Ремонт стояка ХБК,ХВС,ГВС				59 656,00				
Ремонт трубопровода				4 378,50				
Сантехнические работы				69 767,50				
Смена вентиляей				23 705,00				
Смена водомера Ду40				14 532,00				
Смена труб, вентиляей				12 325,00				
Смена трубопровода				6 455,00				
Устройство перил, ремонт ступеней входа				5 560,41				
Электромонтажные работы				7 431,00				

—А.В. Дудко

Принят: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2024г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина, 19	94 959,90	83 592,90	11 367,00	16 800,00	21 800,00	0,00			6 367,00	111 759,90	105 392,90
в том числе:											
Мельников В.Д.			1 667,00		0,00				1 667,00		
Микроэлектроника											
НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			1 000,00	6 000,00	6 500,00				500,00		
ТТК-Связь ООО			7 500,00	6 000,00	10 500,00				3 000,00		

Сдан Директор ООО «ЖЭК-4»

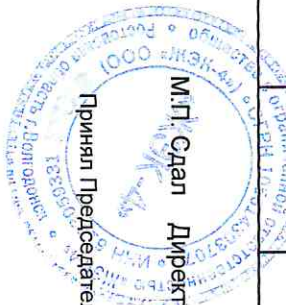
А.В. Дудко

Принят: Председатель

Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч	76.09			
Гагарина, 19										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	48 133,51	10 712,06	89 254,40	88 565,88	101 078,00	0,00	101 078,00	38 109,97	36 309,91	-1 800,06



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял Председатель Совета МКД
