

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Гагарина, 1В	-18 022,43	43 274,16	43 743,87	28 667,94	601,64	29 269,58	3 131,07	-4 017,85
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				10722,00				
Единый налог на УСН				1 323,04				
Материалы				5784,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				219,08				
Оплата труда за т/р				725,46				
Изготовление и кодировка ключей				400,00				
Ремонт ВДГО				560,00				
Тех.обсл.наружного газопровода(ГРПШ)				8 934,36				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина,1В	68 148,43	64 398,43	3 750,00	15 000,00	19 500,00	0			-750,00	83 148,43	83 898,43
в т.ч.											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			750,00	3 000,00	7 500,00				-3 750,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2020г.

[illegible]

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 1 В по ул. Гагарина за 2021 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2020, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	707 488,67	707 488,67	714 449,71	48 106,03

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание л/клеток: Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей; влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, мытье окон и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.