

## ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом*

*№ 14 по ул.Энтузиастов за 2015 год*

|                                                        | <i>Начислено,<br/>руб.</i> | <i>Выполнено,<br/>руб.</i> | <i>Оплачено,<br/>руб.</i> | <i>Задолженность<br/>собственников на<br/>01.01.2016, руб.</i> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание и<br/>управление<br/>жилищным фондом</b> | <b>1 057 975,81</b>        | <b>1 057 975,81</b>        | <b>1 034 335,61</b>       | <b>125 531,95</b>                                              |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2015 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции ,вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

| <b>Дом</b>                   | <b>Остаток от<br/>начисленных<br/>средств на<br/>01.01.2015г.</b> | <b>Всего<br/>начислено</b> | <b>Получено<br/>средств</b> | <b>Затраты</b>   | <b>Остаток от<br/>начисленных<br/>средств на<br/>01.01.2016г.</b> |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                   |                            |                             | Всего            |                                                                   |
| <b>Энтузиастов,14</b>        | <b>13 892,60</b>                                                  | <b>24 000,00</b>           | <b>17 600,00</b>            | <b>43 056,00</b> | <b>-5 163,40</b>                                                  |
| в том числе:                 |                                                                   |                            |                             |                  |                                                                   |
| Компания ТрансТелеКом<br>ЗАО |                                                                   | 12 000,00                  | 12 000,00                   |                  |                                                                   |
| Микроэлектроника НПЦ<br>ООО  |                                                                   | 4 800,00                   | 5 600,00                    |                  |                                                                   |
| Дом- Сервис ООО              |                                                                   | 7 200,00                   | 0,00                        |                  |                                                                   |