

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Дружбы, 7/22	1 901 236,87	1 017 597,39	993 367,37	1 119 778,36	14 319,10	1 134 097,46	260 702,84	1 784 736,80
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				13 468,00				
Единый налог на УСН				29 900,09				
Изготовление и кодировка ключей				200,00				
Материалы				146 767,54				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				5 789,44				
Оплата труда за т/р				19 170,29				
Ремонт полов в подъезде				323 620,00				
Ремонт ВДГО				168,00				
Ремонт лифтов				5 844,00				
Ремонт пола в подъезде				569 008,00				
Установка москитных сеток				5 843,00				

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-5" за 2020г.

Дома (9 эт)	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.
Дом						Всего	20 счет	76 счет			
Дружбы, 7/22	141 183,12	132 883,12	8 300,00	31 200,00	31 200,00	0,00		0,00	8 300,00	172 383,12	164 083,12
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			3 000,00	6 000,00	6 000,00				3 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			3 600,00	14 400,00	14 400,00				3 600,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
Дружбы,7/22										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	61 123,08	17 423,82	196 628,30	190 792,37	186 871,00	0,00	186 871,00	49 535,19	70 880,38	21 345,19

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 7/22 по ул. Дружбы за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	4 267 591,90	4 267 591,90	4 123 737,47	1 048 523,46

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.