

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 3 по ул. Дружбы за 2015 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2016, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	764 033,61	764 033,61	748 245,81	63 616,56

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции ,вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты	Остаток от <u>начисленных</u> средств на 01.01.2016г.
				Всего	
Дружбы, 3	41 560,04	50 850,00	52 200,00	19 932,00	72 478,04
в том числе:					
Ростелеком		6 000,00	6 000,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		4 800,00	6 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО		4 800,00	6 000,00		
Компания ТрансТелеКом ЗАО		4 200,00	4 200,00		
Новиков П.В.		24 000,00	26 000,00		
Городская реклама Медиа-холдинг ООО		1 890,00	0,00		
ИП Чевтаев А.А.		6 000,00	4 000,00		
Оптик Интелком ООО		-840,00	0,00		