

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 32 по ул.Весенняя

	<i>Начислено</i>	<i>Выполнено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность</i>
Содержание и управление жилищным фондом	1 508 276,13	1 508 276,13	1 471 749,67	207 622,14
в том числе:				
Содержание жилищного фонда	1 419 287,84	1 419 287,84	1 384 916,44	195 372,43
Управление жилищным фондом	88 988,29	88 988,29	86 833,23	12 249,71

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками