

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 11 по просп. Курчатова**

руб.

	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность
Содержание и управление жилищным фондом	1 147 064,41	1 147 064,41	1 173 257,69	139 060,14
в том числе:				
Содержание жилищного фонда	1 079 387,61	1 079 387,61	1 104 035,49	130 855,59
Управление жилищным фондом	67 676,80	67 676,80	69 222,20	8 204,55

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками