

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 7 по ул. М. Кошелева

руб.

	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность
Содержание и управление жилищным фондом	1 002 925,19	1 002 925,19	956 811,49	249 060,02
в том числе:				
Содержание жилищного фонда	943 752,60	943 752,60	900 359,61	234 365,48
Управление жилищным фондом	59 172,59	59 172,59	56 451,88	14 694,54

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками