

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 42 по ул. М. Кошелева

руб.

	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность
Содержание и управление жилищным фондом	1 183 981,88	1 183 981,88	1 080 062,01	267 094,75
в том числе:				
Содержание жилищного фонда	1 114 126,95	1 114 126,95	1 016 338,35	251 336,16
Управление жилищным фондом	69 854,93	69 854,93	63 723,66	15 758,59

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками