

## **ОТЧЕТ**

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом**

**№ 5 по ул. Гагарина**

|                                                | <b>Начислено</b>  | <b>Выполнено</b>  | <b>Оплачено</b>   | <b>Задолженность</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Содержание и управление жилищным фондом</b> | <b>537 596,16</b> | <b>537 596,16</b> | <b>530 158,51</b> | <b>114 681,23</b>    |
| <b>в том числе:</b>                            |                   |                   |                   |                      |
| <b>Содержание жилищного фонда</b>              | <b>494 050,87</b> | <b>494 050,87</b> | <b>487 215,67</b> | <b>105 392,05</b>    |
| <b>Управление жилищным фондом</b>              | <b>43 545,29</b>  | <b>43 545,29</b>  | <b>42 942,84</b>  | <b>9 289,18</b>      |

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками