

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 13 по ул.Энтузиастов

	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность
Содержание и управление жилищным фондом	1 020 879,30	1 020 879,30	981 240,06	155 800,25
в том числе:				
Содержание жилищного фонда	938 188,08	938 188,08	901 759,62	143 180,43
Управление жилищным фондом	82 691,22	82 691,22	79 480,44	12 619,82

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками