Приложение № 1
к договору № _____
от «____»_____ 202__г

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома в отношении которого осуществляется управление

МКД № ___ ул. _____
г. Волгодонск

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество ____ шт Площадь пола _____ кв.м Материал пола _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, -___шт В том числе: пола - _____шт (площадь пола, требующих ремонта)
Межквартирные лестничные площадки	Количество ____ шт Площадь пола _____ кв.м Материал пола _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - ____ шт В том числе пола _____ шт (площадь пола, требующая ремонта _____ кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей ____ шт Материал лестничных маршей _____ Материал ограждения- _____ Материал балясин _____ Площадь _____кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта ___ шт. В том числе: лестничных маршей _____шт, ограждений ___шт, балясин ____ шт
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт _____шт, иных шахт _____ шт	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта _____ шт, Количество иных шахт, требующих ремонта ____ шт
Коридоры	Количество ____ шт Площадь пола _____ кв.м Материал пола _____	Количество коридоров, требующих ремонта _____шт, количество пола _____кв.м (площадь пола, требующая ремонта _____кв.м)
Технические этажи	Количество ____ шт Площадь пола _____ кв.м Материал пола _____	Санитарное состояние _____
Технические подвалы	Количество _____ шт, Площадь пола_____,кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: ХВС, ГВС, канализация, отопление Перечень установленного оборудования: _____ _____ _____	Санитарное состояние _____, требования пожарной безопасности (указать соблюдается или не соблюдается, если не соблюдается дать краткую характеристику нарушений), _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене - _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте - _____
II Ограждающиеся несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента _____ _____ Количество продухов _____ шт	Состояние _____, Количество продухов, требующих ремонта _____ шт

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов ____ шт, Площадь стен в подъездах _____ кв.м Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв.м Материал отделки потолков _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте _____шт, Площадь стен, нуждающихся в ремонте_____кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте _____кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал _____, Площадь _____ тыс.кв.м Длина межпанельных швов _____ м	Состояние _____ Площадь стен , требующих утепление _____кв.м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте _____м.
Перекрытия	Количество этажей_____ шт Материал _____ Площадь _____ тыс кв.м	Площадь перекрытий, требующих ремонта _____ кв.м, Площадь перекрытий, требующих утепление _____ кв.м
Крыши	Количество - ____ шт, вид кровли - _____, материал кровли — _____., Площадь кровли _____кв.м, Протяженность свесов- ____ м, Площадь свесов -____кв.м, Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния: Площадь крыши, требующая капитального ремонта____ кв.м, Площадь крыши, требующих текущего ремонта ____ кв.м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования -____ шт. из них деревянных -____ шт, металлических — ____ шт	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта —_____ шт, из них деревянных — ____шт, металлических — ____шт
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях. общего пользования — ____шт, из них металопластиковых — ____ шт	Количество окон, расположенных в помещениях. общего пользования, требующих ремонта — ____ шт
III Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество — _____ шт, в том числе грузовых —_____ шт, Марки лифтов, _____ Грузоподъемность — ____кг, Площадь кабин — ____ кв.м	Количество лифтов, требующих замены- ____шт, капитального ремонта — ____ шт, текущего ремонта — ____шт
Мусоропровод	Количество -_____шт, Длина ствола — _____ м, Количество загрузочных клапанов — ____шт	Состояние ствола- удовлетворительное, Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта —____ шт
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов — ____ шт, Материал вентиляционных каналов — _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов — ____ шт	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта- _____ шт

Электрические вводно,-распределительные устройства	Количество —____шт _____ подъезды	Состояние_____
Светильники	Количество — _____ шт	Количество светильников, требующих замены — _____ шт, Количество светильников, требующих ремонта —_____ шт
Магистраль с распределительным щитком	Количество — ____ шт, Длина магистрали — _____ м	Длина магистрали, требующая замены — _____ м, Количество распределительных щитков, требующих ремонта — _____ шт
Сети электроснабжения	Длина — _____ м	Длина сетей, требующих замены — _____ м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: _____ _____ _____ _____	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:- _____м, требующих ремонта - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек — _____ шт, - вентилей — _____ шт, - кранов — _____шт	Требует замены или ремонта: - задвижек — _____шт, - вентилей —_____ шт, - кранов — _____ шт
Элеваторные узлы	Количество — _____ шт	Состояние _____
Радиаторы (подъездное отопление)	Материал и количество - _____ шт	Требует замены — _____ шт
Насосы	Количество — _____ шт Марка _____	Состояние _____
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: _____ _____ _____ _____ _____ _____	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены — _____ м, требующих окраски —_____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: _____ _____ _____ _____ _____ _____	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены — _____ м, требующих окраски — _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек — _____ шт, - вентилей — _____ шт, - кранов — _____ шт	Требуют замены или ремонта — _____шт
Количество приборов учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер _____ _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора _____г.
Трубопроводы канализации (в т.ч. ливневой)	Диаметр, материал и протяженность: -_____	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены —_____ м,

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность _____ _____	Состояние _____
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: - задвижек — ____ шт, - вентилей — ____ шт, - кранов — _____шт	Требуют замены или ремонта — ____ шт
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде Многоквартирного дома	Количество — _____ шт	Состояние _____
Иное оборудование	_____ _____	Указать состояние_____
IV Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельный участок — _____ га в том числе: - застройка — _____ кв.м, - асфальт — _____кв.м, - грунт, газон — _____ кв.м	Указать состояние — _____
Зеленые насаждения	Деревья — _____ шт, кустарники — _____ шт	Указать состояние — _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: - ограждения — ____ м, - скамейки — ____ шт	Указать состояние - _____

Директор ООО «ЖЭК-___»

_____ А.В.Дудко

Собственник кв №___
Председатель совета
МКД № ____
по ул. _____
г. Волгодонск, Ростовской области.

_____/_____
(ФИО)