

СОГЛАСОВАНО:

" " 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2021 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Ремонт подъезда с тамбурами и входом, Кошевого 36

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ

304,583 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕР62-1-2 Пруказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Окраска клеевыми составами: улучшенная (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к расх.; ЗТМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35 пр.1 п.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расценки ОЗТ=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗТМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (2638 руб.): 80%*(0,94*0,9) от ФОТ (3898 руб.) СП (1491 руб.): 50%*(0,9*0,85) от ФОТ (3898 руб.)	7,291	695,07 530,46	22,29 4,05	142,32	5068	3868	163 30	1037	63,3	461,52	
2	ТЕР62-7-6 Пруказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35 пр.1 п.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расценки ОЗТ=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗТМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (3521 руб.): 80%*(0,94*0,9) от ФОТ (5202 руб.) СП (1990 руб.): 50%*(0,9*0,85) от ФОТ (5202 руб.)	5,292	1682,75 980,94	12,45 2,03	689,36	8905	5191	66 11	3648	113,535	600,83	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=1,15 (ОЗП=1,4375; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; МАТ=1,15 к раск.; ТЗ=1,4375; ТЗМ=1,15); МДС35 пр. 1 м.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (1157 руб.): 105%*(0,94*0,9) от ФОТ (1302 руб.) СП (548 руб.): 55%*(0,9*0,85) от ФОТ (1302 руб.)	5,292	689,04 245,86	5,04 0,24	438,14	3646	1301	27	2318	25,8534	136,8
4	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Покрывание грунтовыми грунтовыми грунтовыми проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) (ПЗ=1,15 (ОЗП=1,4375; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; МАТ=1,15 к раск.; ТЗ=1,4375; ТЗМ=1,15); МДС35 пр. 1 м.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (640 руб.): 105%*(0,94*0,9) от ФОТ (720 руб.) СП (303 руб.): 55%*(0,9*0,85) от ФОТ (720 руб.)	5,292	138,1 135,87	2,04 0,24	0,19	731	719	11	1	14,1234	74,74
5	ТССЦ-101-1823 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка масляная готовая к применению (т) (МДС35 пр. 1 м.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0688	9858,88		9858,88	678			678		
6	ТЕРР62-7-5 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%(торцы лестниц, откосы окон и дверных проемов, ствол м/провода) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35 пр. 1 м.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (353 руб.): 80%*(0,94*0,9) от ФОТ (522 руб.) СП (200 руб.): 50%*(0,9*0,85) от ФОТ (522 руб.)	0,784	1264,53 663,42	12,45 2,03	588,66	991	520	10	461	76,785	60,2
7	ТЕРР62-35-2 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35 пр. 1 м.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (227 руб.): 80%*(0,94*0,9) от ФОТ (336 руб.) СП (129 руб.): 50%*(0,9*0,85) от ФОТ (336 руб.)	0,3215	1299,11 1046,27	1,31	251,53	418	336		82	121,095	38,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕРр62-29-2 ПРИКАЗ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Окраска масляными составами ранее окрашенных крыш; за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35 пр. 1 п. 3 п. 6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (7 руб.): 80%*(0,94*0,9) от ФОТ (10 руб.) СП (4 руб.): 50%*(0,9*0,85) от ФОТ (10 руб.)	0,04	559,28 245,42	1,31	312,55	22	10		12	28,08	1,1
Итого												
В том числе:							33665					1374,11
Материалы												
Машины и механизмы							8237					
ФОТ							277					
Накладные расходы							11990					
Сметная прибыль							8542					
Индекс пересчета		33 665 * 8,51					4664					
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2*8,51							286489					
							18094					
ВСЕГО по смете							304583					1374,16

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)