

2021 г.

2021 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт кровли 5 под (кровля+ маш пом) 1 СЛОЙ, Кошевого 36

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ

251,195 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. подъезд №5												
1	ТЕР58-7-7 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (100 м2 покрытия) (ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; НР (1140 руб.); 83% (10.94*0.9) от ФОТ (1623 руб.) СЛ (807 руб.); 65% (10.9*0.85) от ФОТ (1623 руб.)	2,3169 (246,69-15)/100	8204,95 557,41	41,24 2,92	7606,3	19010	1291	96 7	17623	61,4566	142,39
2	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласт К ЭКП-4,5 ИСКЛЮЧИТЬ (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-310,5	44,25		44,25	-13740			-13740		
3	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линолеум (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	310,5	21,04		21,04	6533			6533		

1	Гранд-САМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Оргупртовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; НР (161 руб.): 120% (0,94*0,9) от ФОТ (159 руб.) СП (79 руб.): 65% (0,9*0,85) от ФОТ (159 руб.)	2,4669 246,69/100	239,49 51,55		5	182,94	591	127	12	452	5,8984 14,55
5	ТССЦ-101-0078 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180 ИСКЛЮЧИТЬ (т) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-0,0617	1888,35		1888,35	-117			-117		
6	ТССЦ-101-5870 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка полиуретановая "Праймер 1101" (кг) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	61,7	23,54		23,54	1452			1452		
7	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1- й уровень); ТЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) (2-й уровень); МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (2-й уровень) НР (356 руб.): 120% (0,94*0,9) от ФОТ (351 руб.) СП (175 руб.): 65% (0,9*0,85) от ФОТ (351 руб.)	1,116 111,6/100	6098,89 243,6	75,91 7,79	5779,38	6806	272	85 9	6449	26,5363	29,61
8	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласт К ЭКП-4,5 ИСКЛЮЧИТЬ (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-140,6	44,25		44,25	-6222			-6222		

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линокрóm (M2) (MДС35 пр.1 м.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	140,6	21,04		21,04	2958			2958		
10	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов ЕНДОВА (100 м2 покрытия) (ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; MДС35 пр.1 м.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (21 руб.): 110%*(0,94*0,9) от ФОТ (23 руб.) СП (12 руб.): 70%*(0,9*0,85) от ФОТ (23 руб.)	0,12 12/100	192,76 148,33	44,43		23	18	5	19,0176	2,28	
11	ТЕР12-01-005-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Защита ендов: дополнительным двухслойным ковром из рулонных материалов на битумной мастике (100 м ендовы) (ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; MДС35 пр.1 м.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (27 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (27 руб.) СП (13 руб.): 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (27 руб.)	0,12 12/100	4587,6 173,43	291,88 4,47	4122,29	551	21	35 1	495 17,4834	2,1	
12	ТССЦ-101-1746 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350 ИСКЛЮЧИТЬ (M2) (MДС35 пр.1 м.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-41,4	5,56		5,56	-230			-230		
13	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линокрóm (M2) (MДС35 пр.1 м.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	41,4	21,04		21,04	871			871		
14	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; MДС35 пр.1 м.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (36 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (35 руб.) СП (17 руб.): 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (35 руб.)	0,15 15/100	9825,95 178,51	60,27 3,88	9587,17	1474	27	9 1	1438 18,9911	2,85	

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласт К ЭКП-4,5 (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-17,1	44,25		44,25	-757			-757		
16	ТССЦ-101-1962 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласт П ЭПП-4,0 (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-17,4	37,62		37,62	-655			-655		
17	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линолеум (для верхнего слоя) (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	17,1 --17,1	21,04		21,04	360			360		
18	ТССЦ-101-2214 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линолеум (для нижнего слоя) (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	17,4 --17,4	19,37		19,37	337			337		
Раздел 2. Машинное отделение												
19	ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (24 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (24 руб.) СП (12 руб.); 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (24 руб.)	0,3618 36,18/100	239,49 51,55	5	182,94	87	19	2	66	5,8984	2,13
20	ТССЦ-101-0078 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180 ИСКЛЮЧИТЬ (т) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-0,009	1888,35		1888,35	-17			-17		

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТССЦ-101-38/0 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка полиуретановая "Граймер 1101" (кг) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,009	23,54		23,54						
22	ТЕР58-7-7 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (100 м2 покрытия) (ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (176 руб.); 83% (0,94*0,9) от ФОТ (250 руб.) СП (124 руб.); 65% (0,9*0,85) от ФОТ (250 руб.)	0,357 35,77/100	8204,95 557,41	41,24 2,92	7606,3	2929	199	15 1	2715	61,4566	21,94
23	ТССЦ-101-1961 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласт К ЭКП-4,5 ИСКЛЮЧИТЬ (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-47,84	44,25		44,25	-2117			-2117		
24	ТССЦ-101-2213 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линолеум (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	47,84	21,04		21,04	1007			1007		
25	ТЕР12-01-004-04 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); ТЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) (2-й уровень); МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (2-й уровень) НР (35 руб.); 120% (0,94*0,9) от ФОТ (34 руб.) СП (17 руб.); 65% (0,9*0,85) от ФОТ (34 руб.)	0,107 10,77/100	6098,89 243,6	75,91 7,79	5779,38	653	26	8 1	619	26,5363	2,84
26	ТССЦ-101-1961 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласт К ЭКП-4,5 ИСКЛЮЧИТЬ (м2) (МДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-13,48	44,25		44,25	-596			-596		

1	Генд.-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ТСЦ-101-40/пр Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линолеум (М2) (ИДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	13,48	21,04		21,04	264			264		
28	ТЕР85-20-1 прим Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Монтаж/демонтаж обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) (ИДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (63 руб.): 83%*(0,94*0,9) от ФОТ (90 руб.) СП (45 руб.): 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (90 руб.)	0,178 17,8/100	1938,24 406,21	6,84 1,24	1525,19	345	72	1	272	47,6215	8,48
29	ТСЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм ИСКЛЮЧИТЬ (т) (ИДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-0,0328	7840		7840	-257			-257		
30	ТСЦ-пр-01-01-01-018 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов рулонно- кровельных (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.) (1 т груза) (ИДС35 пр.1 м.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	0,4	22,92	22,92		9		9			
Итого												
В том числе:				25500								286,46
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
индекс пересчета 25 500 * 8,51												
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЗМ-ЗГПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2*8,51												
ВСЕГО по смете				251195								286,46

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

1	ГРН-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	-----------	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

(до, после, подпись, расшифровка)