

План (проект) работ по текущему ремонту на 2026 год по пр. Курчатова, 5  
ООО "ЖЭК-1"

| №№ | Объект общего имущества МКД | Вид работ          | Срок исполнения | Гарантийный срок |
|----|-----------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|    | Ремонт фасада:              |                    |                 |                  |
|    | Теплозащита                 |                    |                 |                  |
|    | Межпанельные швы            |                    |                 |                  |
|    | Окраска                     |                    |                 |                  |
|    | Ремонт входов в подъезды    |                    |                 |                  |
|    | Замена окон на стеклопакеты | 1,2,3,4 п.         | 2-3 кв.         | 2 года           |
|    | Ремонт кровли:              |                    |                 |                  |
|    | Кровля                      |                    |                 |                  |
|    | Козырьки балконов           |                    |                 |                  |
|    | Сантехнические работы       | стояки по кв.144   | 3 кв.           | 2 года           |
|    | Отделочные работы:          |                    |                 |                  |
|    | Ремонт подъездов            | 1,2,3,4 п.         | 2-3 кв.         | 2 года           |
|    | Ремонт мусорокамер          | 1,2,3,4 п.         | 2-3 кв.         | 2 года           |
|    | Электротехнические работы   |                    |                 |                  |
|    | Отмостка,цоколь             |                    |                 |                  |
|    | Благоустройство             | пешеходные дорожки | 3 кв.           | 2 года           |
|    | Непредвиденные работы       |                    | 15%             |                  |

Работы производятся в соответствии с п. 2.1. договора  
управления многоквартирным домом.

Председатель совета МКД  
Инженер ПТО ООО «ЖЭК-1»