

План (проект) работ по текущему ремонту на 2026 год по пр. Курчатова,3
ООО "ЖЭК-3"

№№ п/п	Объект общего имущества МКД	Вид работ	Срок исполнения	Гарантийный срок
	Ремонт фасада:			
	Теплозащита			
	Межпанельные швы			
	Окраска			
	Ремонт входов в подъезды	4 п.		
	Замена окон на стеклопакеты			
	Ремонт кровли:			
	Кровля			
	Козырьки балконов			
	Сантехнические работы			
	Отделочные работы:			
	Ремонт подъездов			
	Ремонт мусорокамер	1,2,3,4 п.	2-3 кв	2 года
	Электротехнические работы			
	Отмостка,цоколь			
	Благоустройство	омолаживающая обрезка зеленых насаждений,Установ ка урн	2,4 кв.	2 года
	Непредвиденные работы	15%		

Работы производятся в соответствии с п. 2.1. договора
управления многоквартирным домом.

Председатель совета МКД

Инженер ПТО ООО «ЖЭК-3»