

План (проект) работ по текущему ремонту на 2026 год по ул. Курчатова12  
ООО "ЖЭК-4"

| №№<br>п/п | Объект общего имущества МКД      | Вид работ                                  | Срок<br>исполнен<br>ия | Гарантийный срок |
|-----------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------|
|           | <b>Ремонт фасада:</b>            |                                            |                        |                  |
|           | Теплозащита                      |                                            |                        |                  |
|           | Межпанельные швы                 |                                            |                        |                  |
|           | Окраска                          |                                            |                        |                  |
|           | Ремонт входов в подъезды         |                                            |                        |                  |
|           | Замена окон на стеклопакеты      | по обращениям                              |                        |                  |
|           | <b>Ремонт кровли:</b>            |                                            |                        |                  |
|           | Кровля                           |                                            |                        |                  |
|           | Козырьки балконов                |                                            |                        |                  |
|           | <b>Сантехнические работы</b>     |                                            |                        |                  |
|           | <b>Отделочные работы:</b>        |                                            |                        |                  |
|           | Ремонт подъездов                 |                                            |                        |                  |
|           | Ремонт мусорокамер               |                                            |                        |                  |
|           | <b>Электротехнические работы</b> |                                            |                        |                  |
|           | Отмостка,цоколь                  |                                            |                        |                  |
|           | <b>Благоустройство</b>           | ремонт<br>тротуаров,пешехрдн<br>ых дорожек | 3 кв.                  | 2 года           |
|           | <b>Непредвиденные работы</b>     | <b>15%</b>                                 |                        |                  |
|           |                                  |                                            |                        |                  |

Работы производятся в соответствии с п. 2.1. договора  
управления многоквартирным домом.

Председатель совета МКД  
Инженер ПТО ООО «ЖЭК-4»